

Publié par Tribune de Genève (<http://www.tdg.ch>)

## «Ils veulent nous mettre la cuisine dans le salon»

**SURÉLEVATION D'IMMEUBLES | A Chêne-Bougeries, des locataires en colère se rebiffent contre un gros projet de transformation.**



© MAURANE DI MATTEO | Chemin de la Montagne. Sont prévus, notamment, deux étages de plus, des appartements transformés et des parkings.

Christian Bernet | 31.03.2011 | 00:00

Le temps est à l'orage au chemin de la Montagne, à Chêne-Bougeries. Cinq cents locataires entrent en résistance contre un projet de transformation. Le programme est ambitieux: deux étages de plus sur les toits, des appartements transformés, des trous à creuser pour des parkings, des dizaines d'arbres abattus. Le chantier s'annonce pharaonique. Et les locataires ont déjà reçu des annonces de hausses de loyer. «Jusqu'à 70% pour certains d'entre nous», déclare Jacky Beaume, l'un des habitants.

Autant dire que le projet passe mal. Ces immeubles ont été construits dans les années 60. Deux longues barres brisées qui longent la Seymaz. Tout autour, des villas. L'endroit est calme. Beaucoup de locataires s'y sont installés dès le début. Ils ont pris de l'âge et leurs loyers n'ont guère augmenté.

Aujourd'hui, le ciel leur tombe sur la tête. La communication déficiente des propriétaires n'apaise pas les esprits. «A la suite de rumeurs, nous avons contacté l'une des régies, raconte Pierre Ischi. Elle nous a dit que rien n'était fait, alors qu'elle avait déposé sa demande d'autorisation deux jours plus tôt.»

### **Un voile antisismique**

Les habitants, réunis depuis longtemps en association, envoient leurs plus fins limiers consulter les plans. Et reviennent abasourdis. Des appartements sont modifiés. Des cloisons sont percées entre la cuisine et le séjour. Plus spectaculaire: dans quelques grands appartements, la cuisine est déplacée dans le grand séjour, afin de récupérer l'espace pour en faire une chambre.

L'inquiétude monte d'un cran quand les habitants découvrent un projet de «voile antisismique». Un grand mur adossé à la façade avec de petites fenêtres. A voir les observations de l'administration, ce projet de voile ne se fera pas.

### **Surélévation impossible**

«De tout cela, nous n'avons pas été informés», affirment les habitants. En revanche, les hausses de loyer ont été annoncées. «Mais c'est incompréhensible. Certains ont de fortes hausses, d'autres pas du tout. Ce manque de clarté crée de l'angoisse, surtout auprès des gens âgés», constate André Bretton, président de l'association. A noter que certains loyers sont encore très bas, comme des cinq-pièces à moins de 900 francs.

Les locataires ne veulent pas des surélévations, s'inquiètent des travaux à venir et craignent surtout que les hausses de loyer financent en partie les surélévations. «Ce ne sera pas le cas, assure Karin Schwerzmann, qui communique pour l'un des propriétaires, Credit Suisse à Zurich. On ne peut augmenter le loyer que pour les travaux qui sont réalisés dans l'appartement.» Pour le reste, elle demeure prudente. Les plans ne sont pas définitifs, le coût de l'opération n'est pas connu, la modification des appartements est encore «à l'étude». Alors pourquoi envoyer déjà des hausses au centime près? «C'est ainsi qu'il faut procéder à Genève.» Swisslife, l'autre propriétaire, nous indique de Zurich qu'il s'agit «de l'esquisse grossière d'un avant-projet», et qu'il n'est pas possible d'en dire plus à ce stade.

Aujourd'hui, la procédure est stoppée. Car l'administration s'est rendu compte que la surélévation n'est pas conforme à la zone. L'immeuble a obtenu une dérogation lors de sa construction pour monter à 6 étages. Pas possible d'aller plus haut. Une procédure de déclassement est en cours. La commune, elle, n'y a vu que du feu. Elle a déjà donné un préavis favorable. «Entre les informations contradictoires et l'administration qui publie une demande d'autorisation non conforme, c'est un vrai pataquès», commente Pierre Ischi.

### **130 appartements de plus**

In fine, 130 appartements devraient s'ajouter aux 540 existants, ainsi que 230 places de parc. Mais la procédure prendra encore beaucoup de temps.

Actu Genève

Source URL (Extrait le 31.03.2011 - 12:02): <http://www.tdg.ch/geneve/actu-geneve/veulent-mettre-cuisine-salon-2011-03-30>