

Michel GUILLERMIN
av.de la Gare-des-Eaux-Vives 24
1208 Genève

LIVIT SA Real Estate Management
Monsieur Pierre Charpilloz
Vice-Directeur
Madame Jessica Niestlé
Cheffe de groupe gérance
case postale 1616
1227 Carouge

Genève le 07 octobre 2010

Réf. N° 5743.01.0317. Av. de la Gare des Eaux-Vives 24, propriété de Swiss Life SA.
Projet de modernisation des cuisines et salles d'eau.

Madame, Monsieur,

Daté du 24 septembre 2010 vous m'adressiez un courrier «à titre personnel» retenant mon attention.

Je constate que vous n'acceptez pas d'entrer en matière sans la constitution d'une association, ceci en clarification peut-être de votre lettre du 08 septembre 2010.

Ce statut d'«informel» permet pourtant à des locataires mécontents, voire ulcérés, de s'exprimer envers le propriétaire par l'intermédiaire de représentants pondérés.

La création d'une «association de locataires» hors art. 60 CC ss ne vous paraît toujours ni nécessaire ni souhaitable.

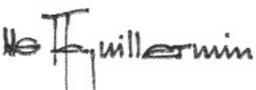
Je regrette que vous ne désiriez pas reconnaître un groupe de 4 personnes de qualité représentant notamment les deux tiers des locataires de l'immeuble cité en référence.

Votre lettre du 26 juillet 2010 annonçant «un projet de modernisation» m'a intrigué voire inquiété. Les locataires, sachant que je vous demanderais des précisions quant à cette lettre, se sont associés à ma démarche relayée et détaillée par notre lettre du 30 août 2010 adressée à SWISS LIFE SA, à l'attention de M. Martin SIGNER.

En conclusion je vous propose un entretien verbal, hors séance d'information, permettant de régler ce différend entre représentants des locataires et mandataires de la société propriétaire.

Lieu: avenue Gare des Eaux-Vives 24. 3^{ème} étage appartement désaffecté N° 31.
Date: jeudi 14 octobre 2010 à 14.00 hres.
Option: lundi 18 octobre 2010 à 14.00 hres.

Dans l'attente de votre réponse je vous envoie mes salutations les meilleures et résolument constructives.


Michel GUILLERMIN

Note : La rédaction de cette lettre a été approuvée par :

Gabriel DU PASQUIER / André HENSLER / Bruno ZIMMERMANN