



p. a. Michel Guillermin
24 av. de la Gare-des-Eaux-Vives
CH-1208 Genève
www.royaume.ch/asslocimm

Courrier A et fax du jour
Livit SA
Madame Jessica Niestlé
Madame Christine Chevallay
Case postale 1616
1227 Carouge

Genève, le 1^{er} février 2011.

Objet : Immeubles 10-10bis ch. Frank-Thomas et 24-26 av. Gare-des-Eaux-Vives, 1208
Genève : séance Livit, Swiss Life et ASSLOCIMM 10.01.2011 – Procès-verbal et suivi
Réf. : Nos l. des 29.11, 07 et 14.12.2010 et 20.01.2011 ; votre l. du 14.12.2010 ; etc.

Mesdames,

Nous constatons avec surprise qu'à ce jour les seules suites données à notre connaissance à notre lettre du 20 janvier 2011 avec annexe (procès-verbal de la séance du 10) sont :

- a) (point 4.8, partiel) le ferme-porte a été remplacé ou réparé et fonctionne bien ;
- b) (point 4.9, en cours) les trois entreprises en question (EgoKiefer, Piatti et Bonaldi) ont commencé leurs visites des appartements ;
- c) (point 10) la séance restreinte sur les augmentations de loyer, tenue le 21 janvier et dont nous vous remercions ; elle a permis de définir et mieux comprendre les positions respectives et de voir ce qui les sépare.

Sauf erreur ou omission, tout le reste est donc encore à faire. Nous demandons la mise en œuvre sans délai de tout ce qui doit l'être, avec parmi toutes ces priorités certaines encore plus prioritaires que les autres : p. ex. plans de cuisines avec cotes promis incessamment les 10 et 21 janvier (points 9.2 à 9.4) et lettre complémentaire sur le gaz (point 9.6).

En outre, les travaux se déroulent dans un immeuble habité : des portes restent ouvertes à journée faite (caves, occasionnellement sas de l'entrée) ; des lattes ont été enlevées au haut d'une cave pour y passer des tuyaux sans contact avec le locataire concerné, ni avant ni après (pensant au point 4.2, nous n'avons pas vu de listes et sommes seulement au courant de ce que divers locataires ont reçu des instructions souvent partielles et changeantes).

Dans l'attente d'une réponse très rapide de votre part, nous vous prions d'agréer, Mesdames, l'expression de nos sentiments distingués.

POUR LE COMITÉ :

Benoît Thomas

Bruno Zimmermann

Copie : M. Bengt Raning, Real Estate Portfolio Manager, Swiss Life Property Management,
13 av. de Rumine, CP 1307, 1001 Lausanne