



p. a. Michel Guillermin
24 av. de la Gare-des-Eaux-Vives
CH-1208 Genève
www.royaume.ch/asslocimm

Distribution : Membres : avec annexes (distribuées séparément et sur site Web) ; autres appartements 24-26 GEV et 10-10bis FT : (sans annexes)

Genève, le 28 mai 2011.

BULLETIN n° 8

COMMUNICATION AVEC LIVIT – AVANCEMENT ET DÉROULEMENT DES TRAVAUX – ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

1. Nuages persistants sur la communication

Les difficultés de communication avec Livit (et accessoirement Swiss Life) persistent. Notre lettre du 18.03.2011 a reçu une réponse du 15.04.2011 (annexe 1) ; ces reproches nous ont convaincus de répondre (n. l. 09.05.2011 (annexe 2)). Vous avez là l'essentiel de l'actualité depuis le Bulletin n° 7.

2. Avancement et déroulement des travaux

2.1. Les travaux se sont achevés dans le premier appartement comme prévu le 16 mai (8 semaines et 1 jour, avec Pâques au milieu). Le nouveau a l'aspect plaisant du neuf mais semble souvent le plus économique (cuisinière, salle de bain et cabinet de toilette) et l'appartement rétrécit sensiblement à maints endroits (rangements de la cuisine, salle de bain et cabinet de toilette). À prévoir donc : éliminer un peu plus encore que nos chers appareils électroménagers perdus, d'une part ; acheter quelques éléments complémentaires, d'autre part (genre rangements, rayons, barres à linge ou barre de douche).

2.2. Après un début souvent difficile, la planification des travaux s'est améliorée en précision, avec une information individuelle progressivement écrite et assez complète aux locataires pour les travaux qui les concernent (notamment les stores et les fenêtres et les travaux de peinture qui les suivent).

2.3. Comme annoncé dans le Bulletin n° 7, le Comité a privilégié le contact direct oral ou écrit avec la Direction des travaux (DT, M. Codemo). Nous avons présenté des suggestions ou réclamations sur les problèmes déjà connus (sécurité du chantier sous ses divers aspects, bruit, poussière, coupures d'eau) mais aussi, sans succès, sur notre droit d'afficher (voir aussi les deux lettres annexées), l'usage de l'ascenseur, les douches provisoires installées à la buanderie et la réduction du nombre de lave-linge de la buanderie au moment même où les locataires se retrouvent à tour de rôle sans leur lave-linge privé.

3. Assemblée générale extraordinaire de l'ASSLOCIMM

Une assemblée générale extraordinaire se tiendra mardi 27.09 ou mardi 04.10.2011 à 18 h 30 (jusqu'à 20 h 30 au plus tard) à l'École des Allières, salle de cinéma ; la convocation suivra. Devraient figurer à l'ordre du jour : activités du Comité concernant la nature et le déroulement des travaux ; mesures préparatoires concernant les indemnités et les hausses de loyer ; relations avec Livit et Swiss Life ; proposition d'adhésion à l'ASLOCA ; finances ; recrutement à l'ASSLOCIMM et relève du Comité.

Avec nos salutations les meilleures.

Michel Guillermin, Gabriel Du Pasquier, André Hensler, Benoît Thomas, Bruno Zimmermann
(022 736 37 63) (022 735 19 31) (022 736 48 49) (022 700 37 41) (022 736 46 50)

Annexes mentionnées

Copies : Direction du chantier, M. Codemo ; Livit SA, Carouge, à l'attention de Mesdames Niestlé et Chevallay ; M. Bengt Raning, Swiss Life Property Management, 1001 Lausanne