



p. a. André Hensler
24 av. de la Gare-des-Eaux-Vives
CH-1208 Genève
www.royaume.ch/asslocimm

Distribution : membres

Genève, le 11 avril 2013.

BULLETIN n° 21

AG DU 05.03 ; HAUSSE DE LOYER ET INDEMNITÉS ; MODIFICATION DES STATUTS ; NOUVEAU COMITÉ ; ACCÈS AUX IMMEUBLES, SÉCURITÉ ET CONCIERGERIE ; COTISATION 2013 ; SITE ; DERNIÈRE MINUTE

1. Assemblée générale ordinaire

L'AG, convoquée par le Bulletin 20, s'est tenue le 05.03. Vous trouverez ci-joint son procès-verbal et ci-après ses éléments essentiels.

2. Hausse de loyer et indemnités

Ce sujet a été présenté par le Comité et surtout par Me Dandrès, de l'ASLOCA (déjà présent le 01.03.12 dans des circonstances similaires), pour faire le point sur les procédures en cours pour des locataires du 24 GEV et sur les possibilités offertes aux locataires du 26 GEV qui voudraient contester la hausse de loyer ou le montant des indemnités proposées pour les désagréments du chantier. Ceux qui le souhaitent ont pu dès le jour même discuter en privé avec Me Dandrès, que nous remercions vivement. À ce jour, 12 locataires du 26 GEV ont contesté la hausse de loyer et 13 ont contesté les indemnités proposées.

3. Modification des statuts

La proposition de modification de l'article 20 des statuts a été adoptée (suppression de la phrase « Ils sont rééligibles deux fois »).

4. Nouveau Comité

Inez Foulkes, Michel Guillermin, Evelyn von Steffens et Bruno Zimmermann ne se représentaient pas. Se présentaient André Hensler et Simone Rudisuhli (sortants), Micheline Keller (membre associé) et Marthe Wasem (nouvelle). Les quatre candidats ont été élus par acclamation. On relèvera que, sans que cela soit obligatoire, les quatre entrées sont ainsi représentées au Comité.

5. Accès aux immeubles, sécurité et conciergerie

Notre lettre à Livit du 13.12.12 (jointe au Bulletin 19) a reçu une réponse datée du 13.02.13 (ci-jointe). Elle est sensiblement en dessous de ce que nous espérons ; nous y répondrons à notre tour prochainement en soulignant que bien des choses peuvent et doivent être résolues sans attendre la fin *des chantiers* et en abordant plus généralement la question de la conciergerie (reprenant donc notamment la correspondance de l'automne 2011 à ce sujet : sur notre site Web, lettres 26, 27 et 28 – à savoir n. l. à Swiss Life PM Lausanne du 14.10.11, l. de Livit Carouge du 24.10.11 et n. l. à Livit Carouge du 04.11.11).

6. Cotisation 2013

L'AG a maintenu le montant à Fr. 30.— pour l'année en cours. Veuillez trouver ci-joint le bulletin de versement pour règlement d'ici fin mai 2013. Evitez si possible le **guichet postal**, pour cause de frais.

7. Site Asslocimm

Nous vous **invitons** à consulter notre site internet, où se trouvent réunies toutes les informations d'activité de notre association. www.royaume.ch/asslocimm

8. Dernière minute

Le nouveau Comité a siégé et s'est organisé comme suit : (10 avril 2013)

Président : André Hensler

Trésorière : Simone Rudisuhli

Secrétaire : Marthe Wasem

Rapporteuse des travaux FT 10bis : Micheline Keller.

Avec nos salutations amicales.

André Hensler (24 GEV, 022 736 48 49), **Micheline Keller** (10bis FT, 022 735 44 45),
Simone Rudisuhli (26 GEV, 022 735 09 15), **Marthe Wasem** (10 FT, 022 736 89 79)

Annexes : lettre de Livit du 13.02.13 ; PV de l'AG du 05.03 ; bulletin de versement.